

# Bekanntmachung

Am Donnerstag, 15. Februar 2024 um 18:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine  
Bau- und Grundstücksausschusssitzung statt.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1) Bauantrag auf Errichtung einer Produktionsanlage mit Büros sowie einer Geländeauffüllung, Errichtung von 12 Stellplätzen und einer Trafostation, Tektur zur Baugenehmigung vom 15.05.2023, Az.: 79/2023, Bürgermeister-Hözl-Straße 3, Fl.Nr. 857 Gemarkung Bruck i.d.OPf.  
~~(Antragsteller: Herr ...)~~
- 2) Antrag auf 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 02.10.2020 Az.: 548/2020 für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Böhmerwaldstr. 2a, Fl.Nrn. 268/1 und 271 Gemarkung Bruck i.d.OPf.  
~~(Antragsteller: Herr ...)~~
- 3) Bauantrag auf Umbau eines Stalls zu vier Wohnungen, Ortsteil Mappach, Ahornweg 1a, Fl.Nr. 17 Gemarkung Mappach  
~~(Antragsteller: Herr ...)~~
- 4) Bauantrag auf Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zur Schaffung einer Wohnung mit Errichtung von Dachgauben sowie Anbau eines Balkons mit Außentreppe, Silberbergstr. 3, Fl.Nr. 780 Gemarkung Bruck i.d.OPf.  
~~(Antragsteller: Herr ...)~~
- 5) Antrag auf 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 13.05.2020 Az.: 1526/2019 für die Errichtung einer Werkhalle mit zwei LKW-Parkflächen und 9 Stellplätzen, Bürgermeister-Berger-Straße 16, Fl.Nrn. 825/5 und 826/2 Gemarkung Bruck i.d.OPf.  
~~(Antragsteller: Herr ...)~~
- 6) Bauleitplanung des Zweckverbands Interkommunales Gewerbegebiet an der A 93; 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan sowie Aufstellung von zwei Vorhabenbezogenen Bebauungsplänen je mit integriertem Grünordnungsplan „Solarpark Imstetten I“ (SO) und „Solarpark Imstetten II“ (SO) Beteiligung am Verfahren nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 7) Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die unbebauten Grundstücke Fl.Nrn. 234/1, 234/3, 234/4 und 234/5 Gemarkung Bruck i.d.OPf., Lage: Nähe Weichselbergstraße  
~~(Antragsteller: Herr ...)~~
- 8) Vollzug der Straßenverkehrs-Ordnung;  
Antrag der Eheleute Carolin und Markus Mehrl auf Sicherstellung der Verkehrssicherheit in der Egerstraße durch die Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich und den Einbau von Brems- bzw. Rüttelschwellen

- 9) Vollzug der Straßenverkehrs-Ordnung;  
Beschlussfassung über die unbefristete Fortgeltung der Einbahnstraßenregelung im Sandmühlweg von der Sollbacher Straße bis zur Franz-Schabmüller-Straße
- 10) Straßen- und Wegerecht;  
Widmung des verlegten Teilstücks des Bugenwegs in Mappach als nicht ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldweg (Fl.Nr. 249 Gemarkung Mappach)
- 11) Grundschule Bruck i.d.OPf.;  
Beschlussfassung über die Renovierung der Flure im Erd- und Obergeschoss des 2. Bauabschnitts
- 12) Gasthaus zur Post „Weißes Rössl“;  
Antrag des Pächters Jürgen Hofmann auf Nutzungsänderung der Meisl-Passage als Biergarten, Terrasse und Innenhofvergrößerung sowie auf Zustimmung zur Vornahme verschiedener Sanierungs- und Installationsarbeiten in der Meisl-Passage;  
Fl.Nr. 4 Gemarkung Bruck i.d.OPf., Marktplatz 6 und 8
- 13) Informationen der 1. Bürgermeisterin
- 14) Anfragen

**Im Anschluss daran findet eine nicht-öffentliche Sitzung statt.**



Faltermeier  
1. Bürgermeisterin

An den Amtstafeln

angeheftet am:

abgeheftet am:

**Ergänzung der Tagesordnung:**

Bauleitplanung der Stadt Roding;

Erste Änderung des Bebauungsplans „Neubäu-Ost“ (WA);

Beteiligung am Verfahren nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)