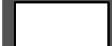


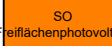


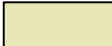




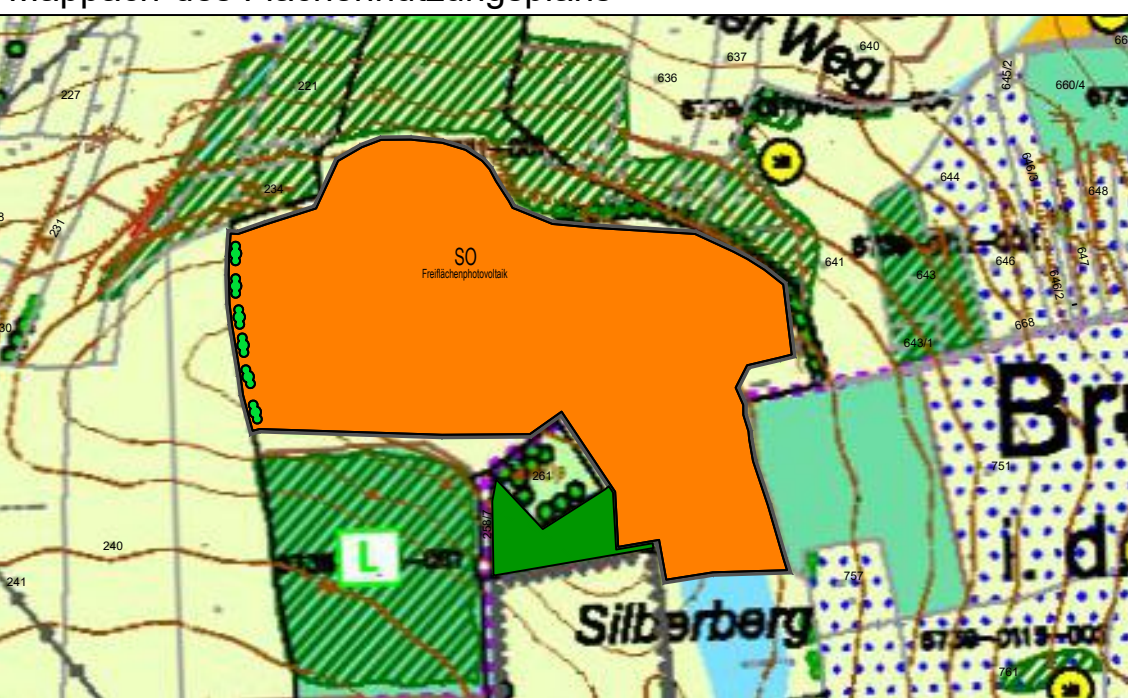
Legende

-  Umgrenzung des Änderungsbereiches
-  Flächen für Wald
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaik
-  Wasserverflächen
-  Flächen für Maßnahmen der Landschaftspflege
-  Fläche für Landwirtschaft
-  Eingrünung
-  Wanderweg

Planausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Darstellung der Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Mappach" des Flächennutzungsplans



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. hat in der Sitzung vom 30.09.2021 die Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.01.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.12.2021 hat in der Zeit vom 17.01.2022 bis 18.02.2022 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.12.2021 hat in der Zeit vom 14.01.2022 bis 18.02.2022 stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6) Der Markt Bruck i.d.OPf. hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Bruck i.d.OPf., den (Siegel)

 1. Bürgermeisterin

7) Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

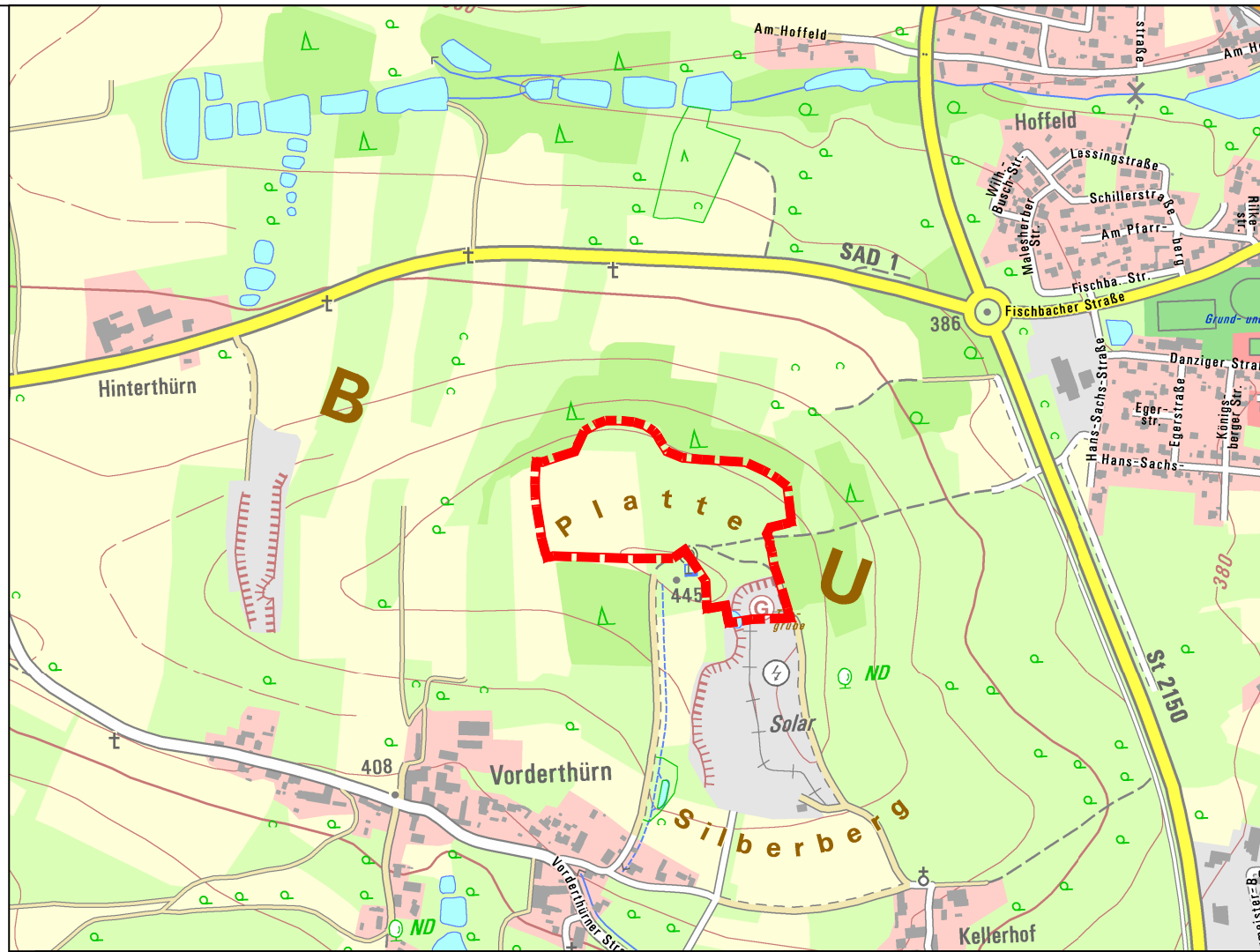
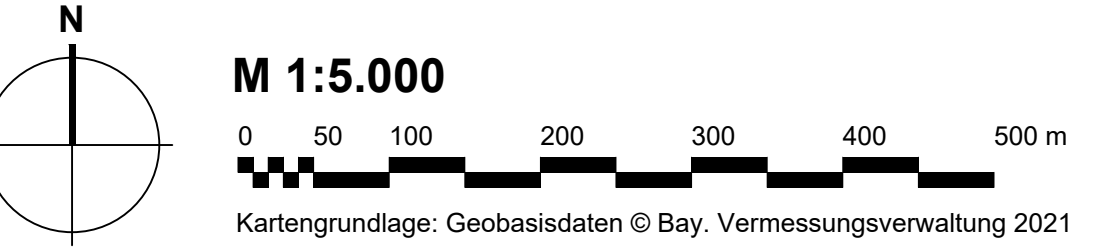
8) Ausgefertigt
 Bruck i.d.OPf., den (Siegel)

 1. Bürgermeisterin

9) Die Erteilung der Genehmigung der Änderung „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg“ des Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Bruck i.d.OPf., den (Siegel)

 1. Bürgermeisterin



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2021



Markt Bruck i.d.OPf.
 Rathausstraße 7
 92436 Bruck i.d.OPf.

**Flächennutzungsplan
 Änderung
 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Silberberg"**

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN AX	08.03.2022	24.03.2022	1200-FNP-2

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
 Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt
 Matthias Fleischhauer, Stadtplaner
 Adrian Merdes, Stadtplaner

Bearbeitung:
 Lena Lindstadt
 Nicolas Schmeller

Pillenreuther Str. 34
 90459 Nürnberg
 Tel. (0911) 999876-0
 Fax (0911) 999876-54
 info@tb-markert.de
 https://www.tb-markert.de



Entwurf

Unterschrift des Planers: