


Legende

 Umgrenzung des Änderungsbereiches

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

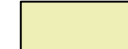
 Flächen für Maßnahmen der Landschaftspflege


Bauflächen, Baugebiete

 Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaik

 Eingrünung

Flächen für Landwirtschaft


 Fläche für Landwirtschaft

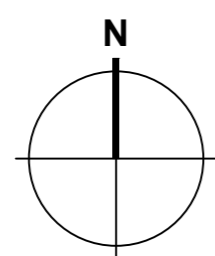
 Geländemulde für den schadlosen Wasserabfluss

Flächen für Wald

 Fläche für Wald

Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Flurweg



M 1:5.000



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2021

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPF. hat in der Sitzung vom 18.03.2021 die Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.04.2021 hat in der Zeit vom 17.05.2021 bis 18.06.2021 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis 18.06.2021 stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der X Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6) Der Markt Bruck i.d.OPF. hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Bruck i.d.OPF., den

(Siegel)

1. Bürgermeisterin

7) Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

Bruck i.d.OPF., den

(Siegel)

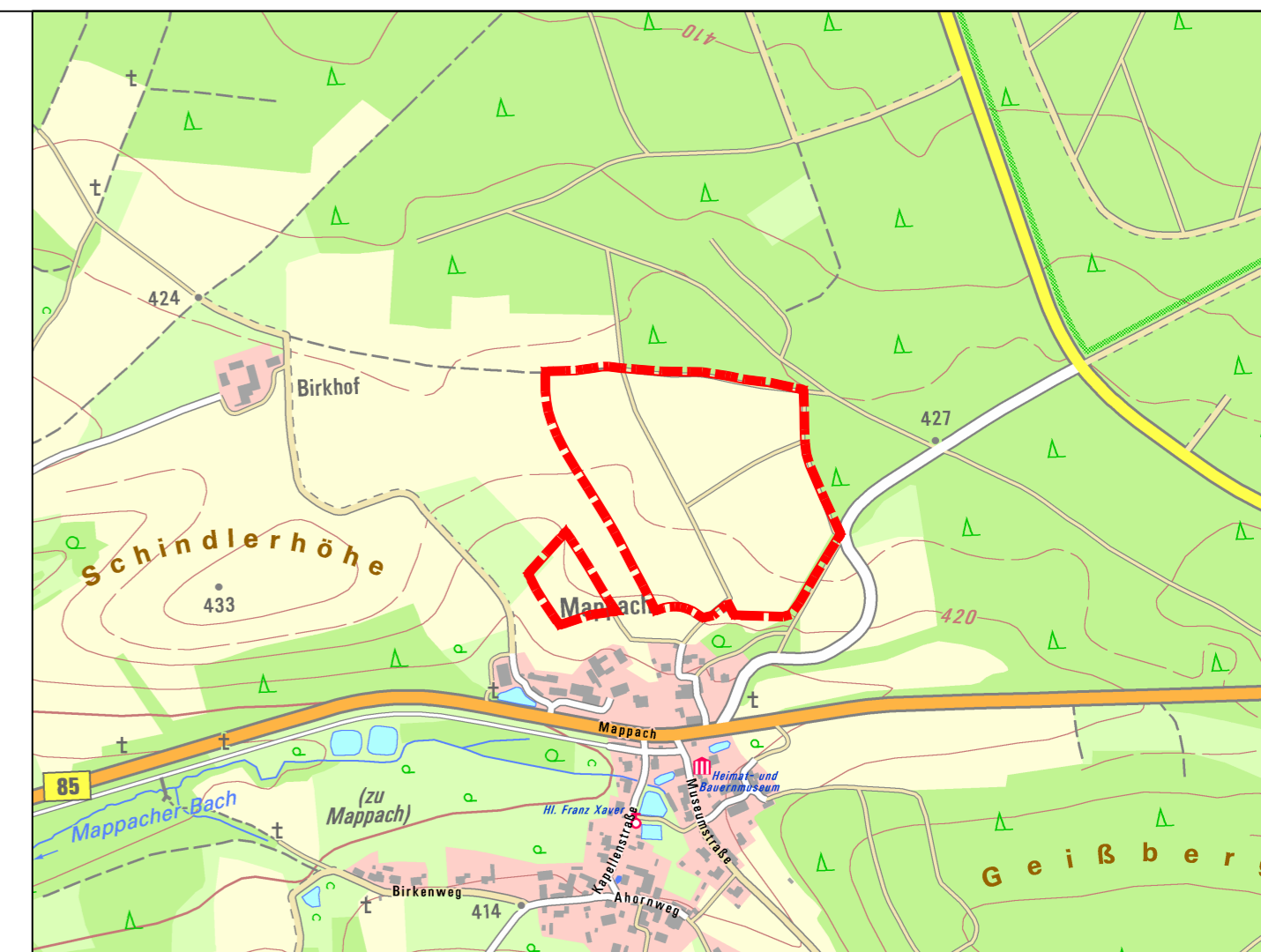
1. Bürgermeisterin

9) Die Erteilung der Genehmigung der Änderung „Sondergebiet Photovoltaik Mappach“ des Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Bruck i.d.OPF., den

(Siegel)

1. Bürgermeisterin



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2021



Markt Bruck i.d.OPf.
Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Flächennutzungsplan Änderung "Sondergebiet Photovoltaik Mappach"

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN AX	23.06.2021	02.09.2021	1137-FNP-2

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt
Matthias Fleischhauer, Stadtplaner
Adrian Merdes, Stadtplaner

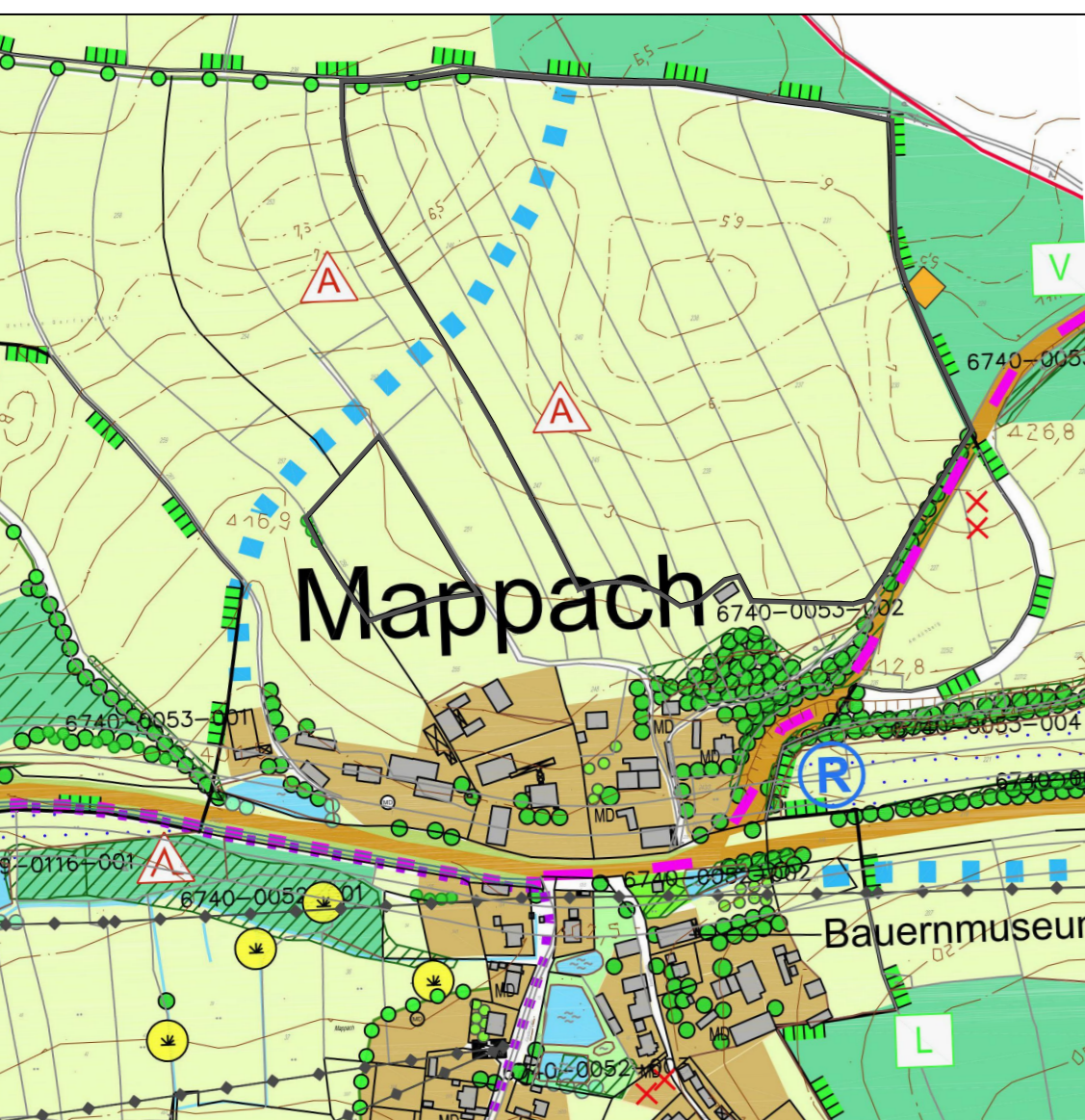
Planfassung:
Entwurf

Bearbeitung:
Lena Lindstadt
Nicolas Schmeller

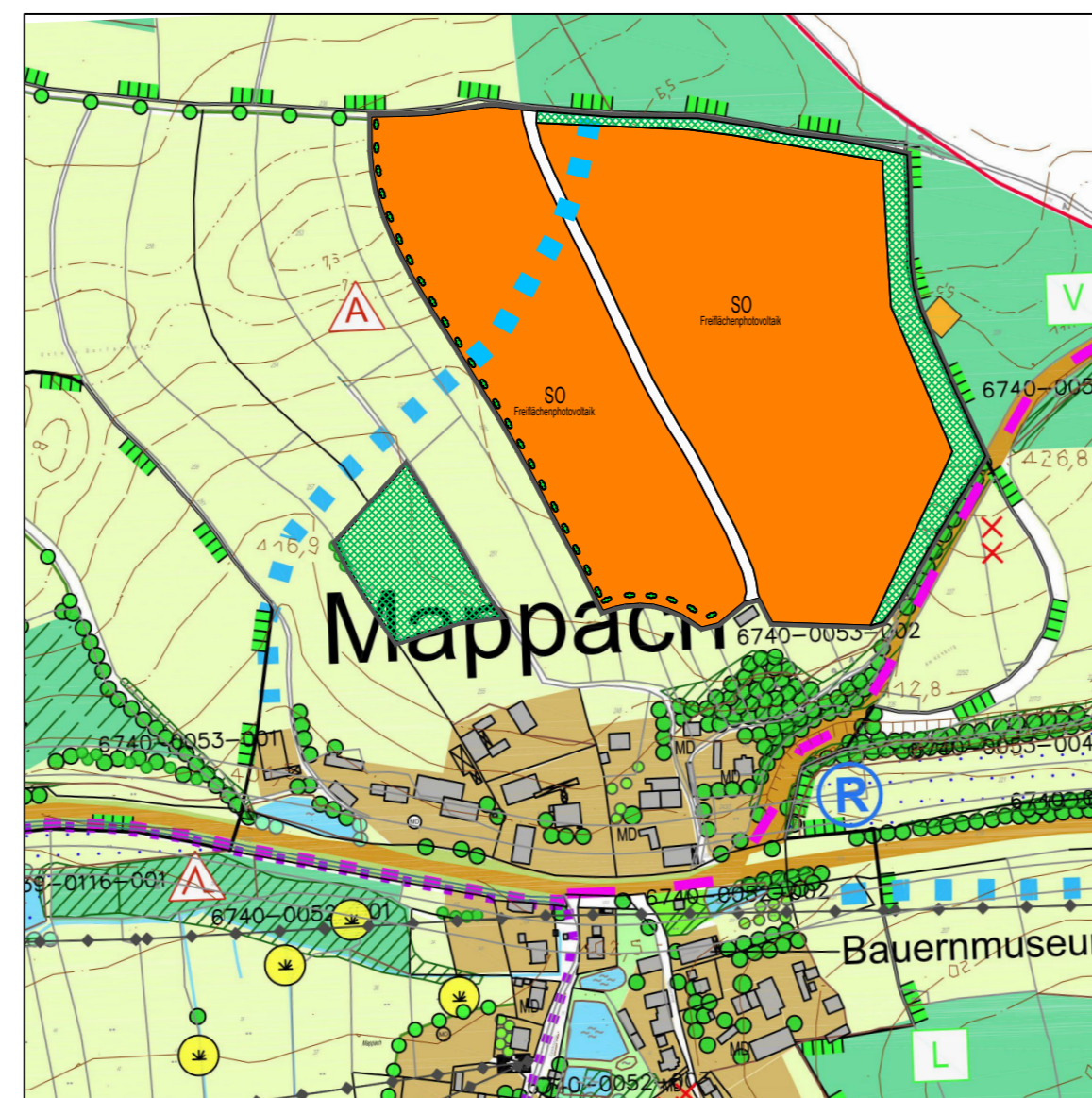
Unterschrift des Planers:

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
Amtsgericht Nürnberg PR 286
US-IdNr. DE315889497
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

TB MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten



Planausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Darstellung der Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Mappach" des Flächennutzungsplans